

Stečajni predmet  
Poslovni broj: St-8/2019  
Stečajni sudac: Ana Golub Gruić

Stečajni dužnik: MAGA TRGOVINA d.o.o. - u stečaju  
OIB: 04444687485  
Mosećka ulica 99, Split

**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG  
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE  
OD 13.4.2021.g. DO 26.7.2021.g.**

sukladno čl.89.st.2.SZ-a

---

I. U uvodno citiranom postupku, društvo CONASTANS DK d.o.o. je izvršilo plaćanje za dužnicu Danijelu Perić u iznosu od 55.420,54 kn te je navedenom društvu dostavljena tabularna isprava i potpisan ugovor u cesiji, sukladno odluci skupštine vjerovnika.

DOKAZ: *ugovor o cesiji*

II. Nadalje, društvo CONSTANS DK d.o.o. je zatražilo produljenje roka za uplatu za Milana Štrbca, nakon uplate će biti potpisan ugovor i izdana tabularna isprava.

III. Sukladno odluci skupštine vjerovnika, poslovni udjeli Dužnika u društvima:

- JG – STANOVI LANIŠTE d.o.o., Jarušica 21, Zagreb, OIB: 88469259863
- JG - STANOVI BLATO d.o.o., Jarušica 21, Zagreb, OIB: 55559374625

su otpisani kao neunovčivi, sukladno odluci skupštine vjerovnika.

II. U ovršnom postupku koji se vodi pred OGS Zagreb pod poslovnim brojem Ovr-2135/14, u kojem je Dužnik ovrhovoditelj, a Ivan Parađik ovršenik, okončana je ovrha na nekretninama te je preostalo provođenje ovrhe na poslovnih udjelima ovršenika u društvima PROKLIMA-TIM d.o.o. i JADRAN TVORNICA INTERIJERA d.o.o..

Račun za izradu procjene poslovnih udjela iznosi 37.497,50 kn.

Procjenitelj je uslijed nedostatka dokumentacije odnosno dostavu nepotpune dokumentacije od strane ovršenika, koristio statičku metodu procjene, procjena vrijednost poslovnih udjela iznosi:

- JADRAN TVORNICA INTERIJERA d.o.o. Svibanjska 11, Duga Resa,  
OIB: 16899865162 8.148.472,00 kn
- PROKLIMA TIM d.o.o., Luje Naletilića 10, Zagreb, OIB: 76937815443 1.743.881,00 kn

Na prvoj javnoj dražbi na kojoj su se poslovni udjeli prodavali za 2/3 procijene vrijednosti, nije bilo zainteresiranih kupaca.

Iduće ročište na kojem se poslovni udjeli prodaji za 1/3 procijenjene vrijednosti je zakazano za 15.rujna 2021.godine.

DOKAZ: *zaključak o određivanju ročišta*

III. U ovršnom postupku koji se vodi pred OGS Zagreb pod poslovnim brojem Ovr-2714/12, u kojem je Dužnik ovršenik, a ovrhovoditelj SPV ZA SANACIJU d.o.o., ovrhovoditelj je dostavio potvrde da se nekretnina Dužnika oznake ZU:174, k.o.Gornje Vrapče ne nalazi u građevinskoj zoni.

Dužnik se radi ubrzanja ovršnog postupka suglasio s procjenom koju je dostavila Porezna uprava, procijenjena vrijednost nekretnine ovršenika iznosi cca.9.090.000,00 kn.

Na prvoj javnoj dražbi je prodana čest.zem.3509, k.o. Gornje Vrapče, društvu CONSTANS DK d.o.o. za iznos od 480.000,00 kn.

Nije bilo ponuditelja za preostalih 19 čestica.

DOKAZ: *rješenje o dosudi*

IV. Promet po računu iznosi:

PRIHOD: 148.289,13 kn

RASHODI: 12.683,33 kn

STANJE: 1.872.898,53 kn

DOKAZ: *promet po računu*

VII. Stečajni upravitelj će u narednom razdoblju poduzeti radnje propisane Stečajnim zakonom s ciljem očuvanja, prikupljanja i unovčenja imovine Dužnika.

Stečajni upravitelj  
Mateo Puljić